

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PDN

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	1,812,154,055	1,582,239,410
10010000			DISPONIBILIDADES	13,015,033	18,892,343
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	119,577,627	53,072,039
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	53,072,039
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	119,577,627	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,523,287,464	1,409,817,640
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	1,615,730,762	1,500,659,747
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,595,617,205	1,468,991,954
	10500100		Créditos comerciales	0	0
		10500101	Actividad empresarial o comercial	1,595,617,205	1,468,991,954
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	20,113,557	31,667,793
	10550100		Créditos comerciales	0	0
		10550101	Actividad empresarial o comercial	20,113,557	0
		10550102	Entidades financieras	0	31,667,793
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-92,443,298	-90,842,107
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	19,801,669	13,992,886
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	46,566,499	6,076,072
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	25,003,616	19,713,784
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	32,978,099	32,090,677
11150000			OTROS ACTIVOS	31,924,047	28,583,970
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	31,924,047	28,537,159
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	46,811
20000000			P A S I V O	1,018,645,523	906,187,821
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	180,151,317	100,066,389
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	748,479,489	629,243,467
	20100200		De corto plazo	522,979,927	466,417,804
	20100300		De largo plazo	225,499,562	162,825,663
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	60,592,883	152,050,312
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	13,239,956
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PDN

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	60,592,883	138,810,356
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	29,421,834	24,827,653
30000000			CAPITAL CONTABLE	793,508,532	676,051,589
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	295,000,000	295,000,000
	30050100		Capital social	295,000,000	295,000,000
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	498,508,532	381,051,589
	30100100		Reservas de capital	43,611,138	33,945,207
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	297,248,902	203,596,216
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	157,648,493	143,510,166
40000000			CUENTAS DE ORDEN	476,805,419	465,289,567
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	512,268	760,794
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	476,293,151	464,528,773

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PDN**
PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	360,967,951	351,935,933
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	2,757,382	12,074,746
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	-69,655,043	-71,862,221
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	-1,684,091	-8,750,799
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	292,386,200	283,397,659
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-37,396,528	-32,919,734
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	254,989,671	250,477,925
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	19,992,506	18,632,585
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	0	0
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	26,360,802	13,715,778
50600000	Gastos de administración	-87,174,293	-83,700,791
50650000	Resultado de la operación	214,168,687	199,125,498
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	214,168,687	199,125,498
50850000	Impuestos a la utilidad causados	-56,520,194	-55,615,332
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0	0
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	157,648,493	143,510,166
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	157,648,493	143,510,166

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PDN

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	157,648,493	143,510,166
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	106,166,018	115,719,414
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	3,782,862	10,139,755
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	0	0
	820102060000	Provisiones	0	0
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	56,520,194	55,615,332
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	45,862,962	49,964,327
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	-50,423,452	28,052,723
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-90,508,032	-141,974,853
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-31,941,473	2,174,570
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-2,055,545	-2,033,105
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	80,000,000	0
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	98,389,834	63,077,773
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	0	0
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	-50,271,108	-9,350,103
	820103900000	Otros	-63,317,846	-131,220,632
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	153,686,889	67,955,953
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-11,140,021	-4,957,978
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	360,345	442,241
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	142,907,213	63,440,216
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	-90,000,000	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	-46,157,736	-49,988,016
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	6,749,477	13,452,200
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	6,265,556	5,440,143

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PDN**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	13,015,033	18,892,343

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN: PDN
PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	295,000,000	0	0	0	33,945,207	203,596,215	0	0	0	0	193,318,617	725,860,039
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	9,665,931	-9,665,931	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	193,318,617	0	0	0	0	-193,318,617	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	-90,000,000	0	0	0	0	0	-90,000,000
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	295,000,000	0	0	0	43,611,138	297,248,901	0	0	0	0	0	635,860,039
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157,648,493	157,648,493
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157,648,493	157,648,493
Saldo al final del periodo	295,000,000	0	0	0	43,611,138	297,248,901	0	0	0	0	157,648,493	793,508,532

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PDN

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MÉXICO, D.F., A 27 DE OCTUBRE DE 2015, PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. (ANTES ENTIDAD NO REGULADA) DA A CONOCER LOS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DE 2015. LOS RESULTADOS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES DE MÉXICO.

MARCO REGULATORIO

De conformidad con las nuevas disposiciones que regulan el marco jurídico de las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 3 de junio de 2015, se aprobó el cambio de Portafolio de Negocios como una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada, al ser una emisora dentro del mercado de valores, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

CARTERA DE CRÉDITO

La cartera de crédito vigente tuvo un incremento en el tercer trimestre de 2015 del 8.62% comparado con el mismo período del año anterior. Dicho crecimiento resulta por el incremento en la colocación de créditos a partir del cuarto trimestre de 2014 y hasta el tercero de 2015, el cual ascendió a un 5.33%. Al mes de septiembre de 2015 el índice de cartera vencida es de 1.24% respecto de la cartera total.

RESERVA PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

Derivado de la aplicación del procedimiento de cálculo emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como de las políticas establecidas por la administración de Compañía, se vio incrementada la reserva preventiva para riesgos crediticios durante el segundo trimestre de 2015 en \$169,403, por lo que al 30 de septiembre de este año dicha reserva representa el 5.72% respecto de la cartera total (6.05% en el tercer trimestre de 2014).

BIENES ADJUDICADOS

Los bienes adjudicados pasaron de \$27,284,354 al tercer trimestre de 2014 a \$57,707,455 al mismo periodo de 2015, debido principalmente a la recuperación de créditos mediante la adjudicación de bienes inmuebles recibidos en pago.

CAPITAL CONTABLE

En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2015 se aprobó incrementar la Reserva Legal en \$9,665,931 cantidad equivalente al 5% del resultado del ejercicio 2014, en términos de las disposiciones mercantiles.

INGRESOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PDN

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 2

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Los ingresos de intereses por créditos tuvieron un incremento del 2.80% derivado del aumento en la colocación de créditos durante el año de 2014 y hasta el tercer trimestre de 2015.

GASTOS POR INTERESES

La administración de la Compañía sigue enfocado sus esfuerzos a disminuir la tasa pasiva promedio, la cual ha pasado de un 6.91% a septiembre de 2014 a 6.08% respecto al mismo mes de 2015.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PDN**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

VER ARCHIVO ADJUNTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PDN**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

**PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NO APLICA

**Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,
Entidad Regulada (antes Entidad No Regulada)
(Subsidiaria de Factoring Corporativo, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto
Múltiple, ER (antes Entidad No Regulada))**

Notas a los estados financieros

**Por los años que terminaron el 30 de septiembre de 2015 y 2014
(Cifras en pesos)**

1. Operaciones, entorno regulatorio de operación

Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (antes Entidad No Regulada), la ("Entidad"), se constituyó el 7 de diciembre de 2007 y se dio de alta en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Distrito Federal con el número de folio 376880, iniciando operaciones en el mes de enero de 2008. Es subsidiaria de Factoring Corporativo, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ER (antes Entidad No Regulada) en un 53% y se dedica a la obtención de y otorgamiento de toda clase de financiamientos, préstamos y/o créditos de y a favor de cualquier individuo o sociedad, así como la compraventa, distribución, consignación o arrendamiento de maquinaria, equipos de computación y de oficina en general.

De conformidad con las nuevas disposiciones que regulan el marco jurídico de las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 3 de junio de 2015, se aprobó el cambio de Portafolio de Negocios como una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada, al ser una emisora dentro del mercado de valores, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

La Entidad no está sujeta al pago de participación de utilidades al personal y no tiene responsabilidad alguna de carácter laboral, ya que no cuenta con empleados a su servicio.

La actividad principal de la Entidad está orientada al otorgamiento de créditos comerciales, teniendo principalmente como clientes a pequeñas y medianas empresas y personas físicas con actividad empresarial, mediante la celebración de contratos de crédito con plazo de 24 meses. Hasta el mes de marzo de 2013 la Compañía celebró contratos de arrendamiento puro a plazos de 24 y 36 meses.

2. Bases de presentación

Unidad monetaria de los estados financieros - Los estados financieros y notas al 30 de septiembre de 2015 y 2014 y por los años que terminaron en esas fechas incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo.

Compensación de activos financieros y pasivos financieros - Los activos financieros y pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se presente en el balance general el saldo deudor o acreedor, según corresponda, si y solo si, se tiene el derecho contractual de compensar los importes reconocidos, y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo, simultáneamente.

Estado de resultados - Presenta información sobre las operaciones desarrolladas por la Entidad, así como otros eventos económicos que le afectan, que no necesariamente provengan de decisiones o transacciones derivadas de los propietarios de la misma. Los conceptos que integran el estado de resultados son: ingresos, costos, gastos, ganancias y pérdidas.

3. Principales políticas contables

Las políticas contables de la Entidad, están de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión, las cuales se incluyen en las Disposiciones de carácter general aplicable a los almacenes de depósitos, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas” (las “Disposiciones”) ya que al ser una emisora dentro del mercado de valores da cumplimiento al artículo 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

A continuación se describen las principales prácticas contables seguidas por la Entidad:

Reconocimiento de los efectos de la inflación – La inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es 12.08% y 11.80%, respectivamente; por lo tanto, el entorno económico califica como no inflacionario en ambos ejercicios y consecuentemente, no se reconocen los efectos de la inflación en los estados financieros adjuntos. Los porcentajes de inflación por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2014 y 2013 fueron 4.08% y 3.97%, respectivamente.

Disponibilidades - Se registran a valor nominal, los cuales se valúan a su valor razonable al cierre del ejercicio. Las disponibilidades en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio publicado por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación “DOF”, el día hábil bancario anterior a la fecha de valuación.

Inversiones en valores -

Títulos para negociar - Los títulos para negociar representan inversiones en valores de instrumentos de deuda y variable, en donde se tiene la intención de vender, las cuales se valúan a su valor razonable. Por otro lado, el costo se determina por el método de costos promedio. La diferencia entre el costo de las inversiones de instrumentos de deuda más el interés devengado y el costo de los instrumentos de renta variable con respecto a su valor razonable, se registra en el estado de resultados y estos efectos de la valuación tendrán el carácter de no realizados para reparto a sus accionistas, hasta en tanto no se realicen.

Deterioro en el valor de un título - La Entidad evalúa si a la fecha del balance general existe evidencia objetiva de que un título está deteriorado. El deterioro es la condición existente cuando el valor en libros de las inversiones en valores excede el monto recuperable de dichos valores.

Se considera que un título está deteriorado y, por lo tanto, se incurre en una pérdida por deterioro, si y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron posteriormente al reconocimiento inicial del título, mismos que tuvieron un impacto sobre sus flujos de efectivo futuros estimados que puede ser determinado de manera confiable. Es poco probable identificar un evento único que individualmente sea la causa del deterioro, siendo más factible que el efecto combinado de diversos eventos pudiera haber causado el deterioro. Las pérdidas esperadas como resultado de eventos futuros no se reconocen, no importando que tan probable sean.

La evidencia objetiva de que un título está deteriorado, incluye información observable, entre otros, sobre los siguientes eventos:

- a) dificultades financieras significativas del emisor del título;
- b) es probable que el emisor del valor sea declarado en concurso mercantil u otra reorganización financiera;
- c) incumplimiento de las cláusulas contractuales, tales como incumplimiento de pago de intereses o principal;

- d) la desaparición de un mercado activo para el título en cuestión debido a dificultades financieras, o
- e) que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados de un grupo de valores desde el reconocimiento inicial de dichos activos, aunque la disminución no pueda ser identificada con los valores individuales del grupo, incluyendo:
 - i. cambios adversos en el estatus de pago de los emisores en el grupo, o
 - ii. condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionan con incumplimientos en los valores del grupo.

Al 30 de septiembre de 2015, la Administración de la Entidad no ha identificado que haya evidencia objetiva del deterioro de un título.

Cartera de crédito vigente.-

- ***Créditos comerciales*** - La actividad de crédito propia de la Entidad está orientada al otorgamiento de créditos comerciales, teniendo principalmente como clientes a pequeñas y medianas empresas y personas físicas con actividad empresarial.

Dentro de la administración de las carteras la Entidad observa las políticas siguientes:

- Los créditos en cartera vencida que sean reestructurados permanecen dentro de esta clasificación, manteniéndose su estimación preventiva en tanto no exista evidencia de pago por tres períodos consecutivos o en caso de créditos con amortizaciones que cubran períodos mayores a 60 días el pago de una exhibición, llevándose a cabo las reestructuras con base en un diagnóstico de la situación del acreditado, o bien, procediéndose a ejercer su recuperación vía judicial.
- La evaluación de la cartera se lleva a cabo con base en los principios, procedimientos y metodologías establecidas por la Comisión, promoviendo una comunicación cercana con los acreditados y dándoles un estrecho seguimiento.
- El único órgano facultado para emitir resoluciones en materia de crédito es el Consejo de Administración, quien delegó la función en el Comité de Crédito, así como en algunos de los funcionarios de la Entidad que dependen del nivel de Director General o Director General Adjunto.
- Las resoluciones son adoptadas con base en estudios en los que se analizan aspectos cuantitativos y cualitativos de los sujetos objeto del crédito y en su caso, avales y/u obligados solidarios.
- Los créditos se registran como cartera vencida cuando, tratándose de créditos con amortizaciones parciales, tengan 90 días naturales posteriores a la fecha del vencimiento de la primera amortización y no liquidada por el acreditado.
- Cuando un crédito es considerado como cartera vencida, la acumulación de intereses se suspende, reconociéndose éstos en resultados al momento en que se realice el cobro de los mismos.

Arrendamiento puro - Los contratos de arrendamiento puro que la Compañía celebró hasta el mes de marzo de 2013 establecían la obligación de la Entidad de adquirir los vehículos y/o bienes-equipos acordados, directamente del proveedor de los mismos, con el propósito de conceder el uso y goce de dichos bienes al arrendatario quien se obligaba al pago de rentas mensuales y sus accesorios, mediante la suscripción del contrato respectivo y de títulos de crédito, así como al cumplimiento forzoso del plazo contratado. En caso de incumplimiento, el arrendatario se obligaba al pago de las penas acordadas e indemnizaciones y mantener a la Entidad libre de toda responsabilidad contra cualquier reclamación o acción, originados por la posesión, uso u operación de cualquier vehículo y/o bienes-equipos objeto del contrato.

La Entidad registra en la cuenta correspondiente el importe de las rentas conforme se devengan, así como la cantidad correspondiente al impuesto al valor agregado por aplicar. Los ingresos por estos contratos se terminarán de acumular en el mes de febrero de 2016.

En caso de que el arrendatario no pague una renta devengada llegado su vencimiento o exigibilidad en un período de 30 días, la Entidad considera esta como cartera vencida hasta en tanto el arrendatario no cubra el monto de la misma. En caso de incumplimiento en el pago de la renta o rentas devengadas, el arrendatario se hará acreedor a una pena convencional devengando intereses moratorios desde el primer día y hasta el último día de pago, calculados a razón de 0.5 dividido entre 30 días naturales y multiplicado por el número de días naturales que se retrase el pago.

Se suspende la acumulación de rentas devengadas derivadas de operaciones de arrendamiento, en el momento en que los contratos son catalogados como cartera vencida, es decir, aquellos que tienen más de 3 rentas vencidas.

Por las operaciones vencidas, los intereses devengados por mora, se registran como ingreso hasta el momento de su cobro.

Cartera vencida - Se registra con base en el monto del principal e intereses cuando los saldos insolutos de la cartera y sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando al efecto lo siguiente:

- Si los adeudos se refieren a operaciones con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días de vencido el pago de intereses o 30 o más días de vencido el pago del principal.
- Si los adeudos consisten en operaciones con pagos periódicos de principal e intereses y presentan 90 o más días de vencidos.
- Los intereses devengados sobre operaciones vigentes se reconocen en los resultados conforme se devengan bajo el método de saldos insolutos. Por las operaciones vencidas, los intereses devengados, tanto a tasas ordinarias como moratorias, se registran como ingreso hasta el momento de su cobro.

Se suspende la acumulación de intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el crédito es catalogado como cartera vencida.

Estimación preventiva para riesgos crediticios –

– Cartera comercial:

La Institución al calificar la cartera crediticia comercial considera la Probabilidad de Incumplimiento, Severidad de la Pérdida y Exposición al Incumplimiento, así como clasificar a la citada cartera crediticia comercial en distintos grupos y prever variables distintas para la estimación de la probabilidad de incumplimiento.

El monto de la estimación preventiva para riesgos crediticios de cada crédito será el resultado de aplicar la expresión siguiente:

$$R_i = PI_i \times SP_i \times EI_i$$

En donde:

- R_i = Monto de la estimación preventiva para riesgos crediticios a constituir para el i-ésimo crédito.
 PI_i = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito.

$SP_i =$ Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito.
 $EI_i =$ Exposición al Incumplimiento del i-ésimo crédito.

La probabilidad de incumplimiento de cada crédito (PI_i), se calculará utilizando la fórmula siguiente:

$$PI_i = \frac{1}{1 + e^{-\frac{(500 - Puntaje\ Crediticio\ Total_i) \times \ln(2)}{40}}}$$

Para efectos de lo anterior:

El puntaje crediticio total de cada acreditado se obtendrá aplicando la expresión siguiente:

$$Puntaje\ Crediticio\ Total_i = \alpha \times (Puntaje\ Crediticio\ Cuantitativo_i) + (1 - \alpha) \times (Puntaje\ Crediticio\ Cualitativo_i)$$

En donde:

$Puntaje\ crediticio\ cuantitativo_i =$ Es el puntaje obtenido para el i-ésimo acreditado al evaluar los factores de riesgo.

$Puntaje\ crediticio\ cualitativo_i =$ Es el puntaje que se obtenga para el i-ésimo acreditado al evaluar los factores de riesgo.

$\alpha =$ Es el peso relativo del puntaje crediticio cuantitativo.

Créditos sin garantía -

La Severidad de la Pérdida (SP_i) de los créditos comerciales que carezcan de cobertura de garantías reales, personales o derivados de crédito será de:

- a. 45%, para Posiciones Preferentes.
- b. 75%, para Posiciones Subordinadas, en el caso de créditos sindicados aquellos que para efectos de su prelación en el pago, contractualmente se encuentren subordinados respecto de otros acreedores.
- c. 100%, para créditos que reporten 18 o más meses de atraso en el pago del monto exigible en los términos pactados originalmente.

La Exposición al Incumplimiento de cada crédito (EI_i) se determinará con base en lo siguiente:

- I. Para saldos dispuestos de líneas de crédito no comprometidas, que sean cancelables incondicionalmente o bien, que permitan en la práctica una cancelación automática en cualquier momento y sin previo aviso:

$$EI_i = S_i$$

- II. Para las demás líneas de crédito:

$$EI_i = S_i * \text{Max} \left\{ \left(\frac{S_i}{\text{Línea de Crédito Autorizada}} \right)^{-0.5794}, 100\% \right\}$$

En donde:

S_j : Al saldo insoluto del i-ésimo crédito a la fecha de la calificación, el cual representa el monto de crédito efectivamente otorgado al acreditado, ajustado por los intereses devengados, menos los pagos de principal e intereses, así como las quitas, condonaciones, bonificaciones y descuentos que se hubieren otorgado. En todo caso, el monto sujeto a la calificación no deberá incluir los intereses devengados no cobrados reconocidos en cuentas de orden dentro del balance, de créditos que estén en cartera vencida.

Línea de Crédito Autorizada: Al monto máximo autorizado de la línea de crédito a la fecha de calificación.

La Entidad podrá reconocer las garantías reales, garantías personales y derivados del crédito en la estimación de la Severidad de la Pérdida de los créditos, con la finalidad de disminuir las reservas derivadas de la calificación de cartera. En cualquier caso, podrá optar por no reconocer las garantías si con ello resultan mayores reservas. Para tal efecto, se emplean las disposiciones establecidas por la Comisión establecidas en la Sección Tercera, Apartado A, Sub Apartado A de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito vigentes a partir del 25 de junio de 2013.

Evidencia de pago sostenido - En el caso de que los créditos registren incumplimiento de pago y sean objeto de reestructuración, la Entidad lo mantiene en el estrato que presentaba previamente a la reestructuración hasta que exista evidencia de pago sostenido del crédito en los términos que establece la Comisión.

Reestructuración - La Entidad efectúa reestructuras, las cuales son aquellas que se deriva de cualquiera de las siguientes situaciones:

- Cambio de la tasa de interés establecida para el plazo remanente del crédito;
- Cambio de moneda o unidad de cuenta, o
- Concesión de un plazo de espera respecto del cumplimiento de las obligaciones de pago conforme a los términos originales del crédito, salvo que dicha concesión se otorgue tras concluir el plazo originalmente pactado, en cuyo caso se tratará de una renovación.

Reconocimiento de ingresos de cartera crediticia - Los intereses derivados de los créditos otorgados, se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan sobre el saldo insoluto, en función de los plazos establecidos en los contratos celebrados con los acreditados y las tasas de interés pactadas.

La Entidad registra en la cuenta correspondiente el importe de las rentas conforme se devengan, así como la cantidad correspondiente al impuesto al valor agregado por aplicar.

Costos y gastos incrementales asociados.- Con el otorgamiento inicial del crédito, se reconocen como un cargo diferido, los cuales deben amortizarse contra los resultados del ejercicio como un gasto por intereses, durante el mismo período contable en el que se reconocen los ingresos por comisiones cobradas.

Inventarios - Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor de realización, utilizando el método de costos identificados.

Reserva para inventarios obsoletos - El importe de la reserva se determina considerando una cantidad equivalente al valor de los bienes con antigüedad de 6 meses o anteriores.

Bienes adjudicados - Los bienes adjudicados se registran contablemente en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate mediante el cual se decretó la adjudicación, al valor que se fije para efectos de adjudicación o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización es el precio probable de venta del activo, determinado por avalúos, que cumplan los requisitos establecidos por la Comisión, menos los costos y gastos de venta que se eroguen en la realización del bien.

Los bienes recibidos en pago se registran en la fecha en que se firme la escritura de dación en pago o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien, al valor

convenido entre las partes o al valor de un avalúo que cumpla con los requisitos establecidos por la Comisión, el que sea menor.

Cuando el valor del activo que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconocerá en los resultados del ejercicio en el rubro de otros gastos.

Cuando el valor del activo que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, fuese inferior al valor del bien adjudicado, el valor de este último deberá ajustarse al valor neto del activo en libros.

Los bienes adjudicados deberán valuarse conforme lo establecen los criterios de contabilidad para instituciones de crédito, de acuerdo al tipo de bien de que se trate, debiendo registrar dicha valuación contra los resultados del ejercicio como otros productos u otros gastos, según corresponda.

Conforme a las disposiciones aplicables a la metodología de la calificación de la cartera crediticia, deben constituirse reservas por tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago, las cuales deben determinarse semestralmente o anualmente para reconocer las pérdidas potenciales de valor por el paso del tiempo en los bienes, distinguiendo porcentajes en función al tiempo transcurrido desde que fue recibido y la naturaleza de ellos, trátense de bienes muebles o inmuebles.

Al momento de la venta de los bienes adjudicados, la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del bien adjudicado, neto de estimaciones, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio como otros productos u otros gastos, según corresponda.

Reserva para bienes adjudicados – Hasta el mes de mayo de 2014, la metodología de valuación de las reservas por tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago, establecía que se constituyeran trimestralmente provisiones adicionales que reconocieran las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo de los bienes adjudicados judicial o extrajudicialmente o recibidos en dación en pago, ya sean bienes muebles o inmuebles, así como los derechos de cobro y las inversiones en valores que se hayan recibido como bienes adjudicados o recibidos en dación en pago.

A partir del mes de junio de ese mismo año la Administración de la Entidad decidió dejar de registrar las provisiones adicionales de los bienes adjudicados o recibidos en dación en pago, para registrar únicamente el importe de las reservas establecidas por la Comisión. En este sentido, se consideró que por aquellos bienes por los cuales ya se tienen registradas reservas adicionales, se conservarán hasta el momento de la venta o la pérdida de valor de dichos bienes.

El monto de la estimación se reconoce en los resultados del ejercicio en el rubro de “Reserva para bienes adjudicados”, de acuerdo con el procedimiento establecido por la Comisión en función del tiempo transcurrido a partir de la adjudicación o dación en pago, haciendo un diferencial en plazo y aplicando un porcentaje de reserva para los casos de bienes muebles e inmuebles.

En caso de identificar problemas de realización sobre los valores de los bienes inmuebles adjudicados, la Entidad registra reservas adicionales con base en estimaciones preparadas por la Administración del mismo.

En caso de valuaciones posteriores a la adjudicación o dación en pago que resulten en el registro contable de una disminución de valor de los derechos al cobro, valores, bienes muebles o inmuebles, podrán aplicarse sobre dicho valor ajustado los porcentajes de reservas que se indican en la norma.

Maquinaria y equipo en arrendamiento, neto - Está representado por los bienes otorgados en arrendamiento puro, los cuales se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en el período de vigencia de los contratos de arrendamiento, el cual es menor a la vida útil remanente del bien arrendado.

Ingresos por arrendamiento operativo de bienes - Se reconoce durante el período del arrendamiento a medida que las rentas se hacen exigibles, conforme a los términos de los contratos correspondientes.

Mobiliario y equipo, neto - Se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil remanente de los activos, como sigue:

	Tasa
Edificios	5%
Mejoras en locales arrendados	5%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de transporte	25%

Impuestos a la utilidad - El impuesto sobre la renta (“ISR”) se registra en los resultados del año en que se causa. El ISR diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El impuesto diferido activo se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse.

El efecto de todas las partidas antes indicadas se presentan neto en el balance general bajo el rubro de “Impuestos a la utilidad diferidos, neto”.

Otros activos - Se encuentran representados principalmente por comisiones pagadas por apertura de crédito, los cuales se amortizan conforme a la vida del crédito y gastos de instalación. La amortización de los gastos de instalación se calcula bajo el método de línea recta.

Deterioro de activos de larga duración en uso - La Entidad revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra si el valor en libros excede al mayor de los valores antes mencionados. Los indicios de deterioro que se consideran para estos efectos, son entre otros, las pérdidas de operación o flujos de efectivo negativos en el periodo si es que están combinados con un historial o proyección de pérdidas, depreciaciones y amortizaciones cargadas a resultados que en términos porcentuales, en relación con los ingresos, sean substancialmente superiores a las de ejercicios anteriores, efectos de obsolescencia, reducción en la demanda de los servicios que se prestan, competencia y otros factores económicos y legales.

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la Administración de la Entidad no identificó deterioro de activos de larga duración en uso.

Operaciones en moneda extranjera - Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados conforme se incurren.

Préstamos bancarios - Los intereses devengados asociados a los préstamos bancarios se registran en los resultados del ejercicio como un gasto por interés y se amortizan durante el período de su vigencia.

Documentos por pagar - Corresponde a las obligaciones contraídas con personas físicas o morales para la obtención de financiamiento. Los intereses devengados asociados a estos documentos se registran en los resultados del ejercicio como un gasto por interés y se amortizan durante el período de su vigencia.

Provisiones - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

Créditos diferidos - Se encuentra representado por las comisiones cobradas por el otorgamiento inicial de los créditos, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio en el rubro “Ingreso por intereses”, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

Las comisiones que se reconozcan con posterioridad al otorgamiento inicial del crédito, aquéllas en que se incurran como parte del mantenimiento de dichos créditos, o las que se cobren con motivo de créditos que no hayan sido colocados se reconocen en resultados en el momento que se generen.

Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses - Los intereses derivados de los créditos, se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan en función de los plazos establecidos en los contratos celebrados con los acreditados y las tasas de interés pactadas bajo el método de saldos insolutos, las cuales normalmente son ajustadas en forma periódica en función de la situación del mercado y al entorno económico, sin embargo, el reconocimiento de intereses se suspende desde el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.

Los intereses generados por los préstamos bancarios y de otros organismos, se registran en el estado de resultados conforme se devengan.

Otros ingresos (egresos) de la operación - Son los distintos a los ingresos o gastos por intereses que se hayan incluido dentro del margen financiero, los cuales no necesariamente forman parte de la actividad operativa de la Entidad.

Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo presenta la capacidad de la Entidad para generar el efectivo y equivalentes de efectivo, así como la forma en que la Entidad utiliza dichos flujos de efectivo para cubrir sus necesidades. La preparación del Estado de Flujos de Efectivo se lleva a cabo sobre el método indirecto, partiendo del resultado neto del período con base a lo establecido en el Criterio D-4 “Estados de flujos de efectivo” de las Disposiciones.

El flujo de efectivo en conjunto con el resto de los estados financieros proporciona información que permite:

- Evaluar los cambios en los activos y pasivos de la Entidad y en su estructura financiera
- Evaluar tanto los montos como las fechas de cobro y pagos, con el fin de adaptarse a las circunstancias y a las oportunidades de generación y/o aplicación de efectivo y los equivalentes de efectivo.

Cuentas de orden (ver Nota 19) -

- *Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera vencida* - Representa los intereses no reconocidos en el estado de resultados, por tratarse de operaciones clasificadas como cartera vencida.
- *Cuentas castigadas* - Representa el saldo de las cuentas castigadas con antigüedad superior a 180 días que mantiene la Entidad.

4. Disponibilidades

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	2015	2014
Bancos moneda nacional	\$ 12,587,555	\$ 18,667,026
Bancos moneda extranjera (a)	<u>427,478</u>	<u>225,317</u>
Total	<u>\$ 13,015,033</u>	<u>\$ 18,892,343</u>

- (a) Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en dólares estadounidenses por un importe de \$25,135 y \$16,747 (USD) respectivamente, valuados al tipo de cambio de \$17.0073 y \$13.4541, respectivamente, publicados en el Diario Oficial de la Federación.

5. Inversiones en valores

Al 30 de septiembre, integran como sigue:

Tipo de títulos	Fecha de vencimiento	2015
Títulos para negociar:		
BBVA Bancomer, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2015	\$ 6,670,175
Banco Santander, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2015	53,581,239
Banco Mercantil del Norte, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2015	46,713,895
Banco del Bajío, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2015	5,848,926
Banco Autofin México, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2015	944,862
Banco Nacional de México, S.A. (udibonos)	Octubre 1, 2015	<u>5,818,530</u>
Total		<u>\$ 119,577,627</u>

Tipo de títulos	Fecha de vencimiento	2014
Títulos para negociar:		
BBVA Bancomer, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2014	\$ 6,000,627
Banco Santander, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2014	24,331,536
Banco Mercantil del Norte, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2014	16,849,191
Banco del Bajío, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2014	2,064,125
Banco Autofin México, S.A. (Pagaré)	Octubre 1, 2014	1,121,492
Banco Nacional de México, S.A. (udibonos)	Octubre 1, 2014	<u>2,705,068</u>
Total		<u>\$ 53,072,039</u>

6. Cartera de créditos, neta

Al 30 de septiembre, la cartera de crédito comercial, se integra como sigue:

	2015			
	Crédito	Arrendamiento	Venta de equipo	Total
Cartera vigente:				
Corto plazo	\$ 984,417,248	\$ -	\$ -	\$ 984,417,248
Largo plazo	<u>611,199,957</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>611,199,957</u>
Total cartera vigente	<u>1,595,617,205</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,595,617,205</u>
Cartera vencida:				
Corto plazo	<u>20,113,557</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,113,557</u>
Total cartera vencida	<u>20,113,557</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,113,557</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(92,443,298)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(92,443,298)</u>
Cartera total, neta	<u>\$1,523,287,464</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,523,287,464</u>

	2014			
	Crédito	Arrendamiento	Venta de equipo	Total
Cartera vigente:				
Corto plazo	\$ 938,741,145	\$ 71,310	\$ 2,916,965	\$ 941,729,420
Largo plazo	<u>527,262,534</u>	-	-	<u>527,262,534</u>
Total cartera vigente	<u>1,466,003,679</u>	<u>71,310</u>	<u>2,916,965</u>	<u>1,468,991,954</u>
Cartera vencida:				
Corto plazo	<u>31,178,692</u>	<u>40,197</u>	<u>448,904</u>	<u>31,667,793</u>
Total cartera vencida	<u>31,178,692</u>	<u>40,197</u>	<u>448,904</u>	<u>31,667,793</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(90,523,457)</u>	<u>(30,504)</u>	<u>(288,146)</u>	<u>(90,842,107)</u>
Cartera total, neta	<u>\$ 1,406,658,914</u>	<u>\$ 81,003</u>	<u>\$ 3,077,723</u>	<u>\$ 1,409,817,640</u>

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la cartera de crédito tiene vencimientos de 24 meses, y la cartera de arrendamiento de 18, 24 y 36 meses, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2015, la antigüedad de los saldos de la cartera vencida es la siguiente:

	1 a 180 días	181 a 365 días	Total
Cartera al comercio	<u>\$ 20,113,557</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 20,113,557</u>

Al 30 de septiembre de 2014, la antigüedad de los saldos de la cartera vencida es la siguiente:

	1 a 180 días	181 a 365 días	Total
Cartera al comercio	<u>\$ 31,667,793</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 31,667,793</u>

A partir del 10 de noviembre de 2011, la cartera de crédito es administrada a través del Fideicomiso F/00823. Este instrumento es un contrato de fideicomiso de administración celebrado el 16 de agosto de 2011 entre la Entidad como Fideicomitente y Fideicomisario, Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple (Ahora CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como Fiduciario Maestro, y cualquier persona que celebre un Convenio de Aceptación de Fideicomisario, el cual tiene como fin implementar un mecanismo para facilitar la administración de los derechos de crédito que la Entidad transmita.

La Entidad como Fideicomitente aporta los derechos de crédito mediante la celebración de contratos de cesión, e instruye a sus clientes a quienes les haya otorgado un crédito para que depositen las cantidades a las cuentas del fideicomiso, y tiene derecho a recibir como fideicomisario en primer lugar la cobranza de los citados derechos de crédito, neto de gastos. En caso de que la Entidad celebre Convenios de Aceptación de Fideicomisarios, éstos tendrán derecho a recibir la cobranza neta de los derechos de créditos revertidos a su favor.

Asimismo, la Entidad fue designada como Administrador Maestro, con el fin de que ésta lleve a cabo la administración y cobranza de los bienes transmitidos al fideicomiso, quedando como depositario de la misma.

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, el saldo insoluto de la cartera de crédito administrada en dicho fideicomiso, asciende a \$1,550,284,956 y \$1,438,616,827 respectivamente.

Por otra parte se tienen celebrados 188 contratos de fideicomiso irrevocables de garantía, mediante los cuales los clientes, en su carácter de Fideicomitentes, garantizan el pago de los créditos, contratos de arrendamiento y ventas financiadas, a través del depósito de bienes muebles e inmuebles en los mismos, teniendo la Entidad facultades, en su carácter de Fideicomisario, de dar instrucciones al Fiduciario para la enajenación de dichos bienes, en caso de que se incumpla con cualesquiera de las obligaciones contraídas en los contratos celebrados. Dichos fideicomisos garantizan operaciones celebradas por un monto de \$431,374,554. Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 el saldo insoluto de estas operaciones asciende a \$332,958,743 y \$296,275,788, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la Entidad tiene cartera cedida para garantizar los créditos obtenidos con instituciones bancarias y otros organismos por \$651,131,869 y \$603,734,983 respectivamente.

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos se muestran a continuación:

	2015	2014
Saldo inicial	\$ 88,439,701	\$ 88,479,955
Incremento de provisiones con cargo a resultados	37,396,528	32,919,734
Aplicaciones a la reserva	<u>(33,392,931)</u>	<u>(30,557,582)</u>
Saldo final	<u>\$ 92,443,298</u>	<u>\$ 90,842,107</u>

7. Otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	2015	2014
Saldos a favor de impuestos	\$ 779,440	\$ 6,166,764
Dai Ko Myo, S.A. de C.V. (a)	949,996	-
Alejandro Espinoza Sosa (b)	4,878,000	-
Alineación Integral (c)	2,611,189	-
Juan José Molina Gómez (d)	3,915,000	-
Deudores por venta de software (e)	2,652,126	-
José Manuel Narvaez	-	1,029,163
Grupo Aéreo Halto, S.A. de C.V.	-	3,498,751
Concretos Asfálticos del Centro, S.A. de C.V.	-	1,010,173
Otros deudores (f)	<u>4,015,918</u>	<u>2,288,035</u>
Total	<u>\$ 19,801,669</u>	<u>\$ 13,992,886</u>

- (a) En 2013, se vendieron dos lotes de terreno marcados con los números 9 y 10 de la Manzana 2 "A" de la Unidad Vecinal "A" del fraccionamiento Lago de Guadalupe, en el Municipio de Tultitlán, Villa de Cuautitlán, Estado de México, recibido en dación en pago, según contrato de compraventa de fecha 18 de octubre de 2013. Durante el ejercicio de 2014 se recibieron pagos por este concepto por la cantidad de \$950,004.

- (b) Cuenta derivada de la venta a crédito del inmueble recibido en dación ubicado en el número 52 de la Calle Bosque de Moctezuma, y terreno sobre el cual está construida, que es el Lote 46, Mza. V, del Fraccionamiento La Herradura, Municipio de Huixquilucan, Estado de México.
- (c) Corresponde a la venta a crédito del Lote de terreno número 22, de la Manzana 412 y construcción ahí existente, ubicado en la Av. Díaz Mirón, número 1316 de la Colonia Centro, de la Ciudad de Coatzacoalcos, Estado de Veracruz, recibido en el mes de agosto de 2015 como dación en pago.
- (d) Venta a crédito del inmueble recibido en dación correspondiente a la casa marcada con el número 39 de la calle Guayaquil y terreno sobre el cual está construida que es el Lote número 45, de la Mza. 475, Col. Lindavista, Deleg. Gustavo A. Madero, en México, D.F.
- (e) Cuenta por cobrar derivada de la venta de licenciamiento de software a distintas personas.
- (f) El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2015, se integra principalmente por cuentas por venta de otros bienes adjudicados por la cantidad de \$2,097,165, así como de gastos por comprobar por \$1,259,810.

8. Inventario, neto

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	2015	2014
Inventario de equipo de cómputo	\$ -	\$ 433,288
Menos - Reserva para inventarios obsoletos o de lento movimiento	<u>-</u>	<u>(386,476)</u>
Total	<u>\$ -</u>	<u>\$ 46,812</u>

El saldo de la reserva para inventarios obsoletos corresponde a una cantidad equivalente al valor de los bienes con una antigüedad igual o superior a los 6 meses.

9. Bienes adjudicados, neto

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	2015	2014
Terreno	\$ 21,610,278	\$ 12,884,171
Edificio	32,485,858	10,343,196
Equipo de transporte	-	663,608
Derechos fideicomisarios (a)	1,000,000	1,000,000
Otros bienes	<u>2,611,319</u>	<u>2,393,379</u>
	57,707,455	27,284,354
Menos - Reserva para bienes adjudicados	<u>(11,140,956)</u>	<u>(21,208,282)</u>
Total	<u>\$ 46,566,499</u>	<u>\$ 6,076,072</u>

Al 30 de septiembre de 2015, los bienes adjudicados (saldo bruto) se integran como sigue:

					2015		
Fecha de adjudicación	Tipo de bien	Localidad		Descripción		Importe	
31 de julio de 2015	Bien Inmueble	Puebla	-	Casa marcada con el número 2003 de la Avenida 6 Oriente, en la Cuidad de Puebla, Edo. De Puebla, el cual se recibió en pago del adeudo contraído por la empresa Integra Ingeniería, S.A. de C.V.	\$	1,152,977	
30 de julio de 2015	Bien Inmueble	Querétaro	-	Lote de terreno marcado con el número 22 de la Mza. 13 y construcciones sobre el edificadas consistentes en la casa marcada con el número 125 de la Calle San Fernando, del Fraccionamiento denominado Jurica, San Francisco, Provincia de Juriquilla, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, mediante el cual la empresa Tecnical, S.A. de C.V., cubrió sus adeudos contraídos, según escritura número 12,769	\$	4,500,000	
14 de julio de 2015	Bien Inmueble	Guerrero	-	Lotes marcados con los números 7 y 8, Manzana Dos, de la Calle Cerro del Pedregal, en el Municipio de Taxco de Alarcón, Edo. De Guerrero, los cuales se recibieron en pago del adeudo contraído por la empresa Cayster Inmobiliaria, S.A. de C.V.	\$	1,496,638	
26 de junio de 2015	Bien Inmueble	Ciudad de México	-	Mediante Escritura número 12,691 se formalizó la dación en pago de la casa No. 1 del inmueble marcado con el número 449 de la Calzada Del Arenal, Colonia Tepepan Xochimilco, México, D.F., con la cual se cubrió el adeudo contraído por las empresas Photo Depot, S.A. de C.V. e Importaciones Digi-Power, S.A. de C.V.	\$	7,993,578	
7 de mayo de 2015	Bien Inmueble	Estado de México	-	Inmueble ubicado en el número 29 de la calle Santa Lucía, Fraccionamiento Real Esmeralda, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, recibido en pago del adeudo contraído por la empresa Productos de Higiene y Protección Ambiental, S.A. de C.V.	\$	6,121,240	
29 de mayo de 2015	Bien Inmueble	Ciudad de México	-	Lote restante de la fusión de los Lotes número 3 y 4 de la Manzana 10, que es el número 621 de la Calzada Vallejo, en la Colonia Magdalena de las Salinas, Delegación Gustavo A. Madero, en México, D.F., recibido en dación para liquidar el adeudo de la empresa Inoxidables y Procesos, S.A. de C.V.	\$	9,558,177	
14 de abril de 2015	Bien Inmueble	Querétaro	-	Lote de Terreno marcado con el número 10 del Condominio X denominado Campanario de Santo Domingo, ubicado en la Calle Primera Campanario de Santo Domingo número 419, Fraccionamiento Hacienda el Campanario, en Querétaro, Edo. De Querétaro, mediante el cual se liquidó el adeudo contraído por el cliente Larrua Comercial, S.A. de C.V.	\$	9,285,940	
31 de marzo de 2015	Bien Inmueble	Ciudad de México	-	Mediante escritura número 20,271 se formalizó la dación en pago de los Lotes de terreno marcados con los números 20 y 21, de la Mza. XIII, Fracciones, 80, 81 y 82, del Fraccionamiento "El Roble" ubicado en el Municipio de El Arenal, Jalisco, en el Kilómetro 3.5 de la Carretera a Tala, Jalisco, liquidándose así el adeudo contraído por la empresa Nouvela Export, S. de R.L. de C.V.	\$	1,991,198	
30 de enero de 2015	Bien Inmueble	Estado de México	-	En escritura número 20,236 se realizó la dación de la vivienda Tipo "A" Unidad "K", marcada con el número oficial 21, del Condominio conocido como "Privada San Diego", ubicada en el Lote 6 de la Manzana 13 del Conjunto Habitacional denominado "Villa del Real", Segunda Sección, en Camino a San Pablo S/N, Carretera Federal México-Pachuca, San Francisco Cuautliquixca, Municipio de Tecamac, Estado de México, con la cual se liquidó el adeudo contraído por la empresa de Productos de Higiene y Protección Ambiental, S.A. de C.V.		507,092	
27 de octubre de 2014	Bien Inmueble	Guerrero	-	Mediante escritura número 33,239 se formalizó la dación en pago de los locales comerciales números 25 y 25 del Condominio Comercial del Conjunto Condominal Puente del Mar, ubicado en el Polígono Uno Norte de la Zona Turística Acapulco Diamante, Carretera a Barra Vieja, Número Oficial 1000 , en la Ciudad de Acapulco, Gro., habiéndose cubierto el adeudo contraído por la empresa Auto Escudo, S.A. de C.V.		1,696,414	
31 de marzo de 2014	Bien Inmueble	Sinaloa	-	En escritura número 20,213 se formalizó la dación en pago del inmueble ubicado en la calle José María Vigil, número 1,720 Col. Magisterio, en Guamúchil, Salvador Alvarado, Sinaloa, con el cual se cubrió el adeudo contraído por la Sra. Flerida Armenta Esponiza.		900,000	
28 de julio de 2011(a)	Derechos Fideicomisarios	Guerrero	-	Derechos fideicomisarios sobre el inmueble identificado como la Villa No. 37 del Condominio Horizontal denominado Palmetto Acapulco, Sección Cumbreas del Fraccionamiento Brisas del Marqués, Municipio de Acapulco, Gro (Esc. No. 17,381).		1,000,000	
10 de febrero de 2011	Bien inmueble	Tamaulipas	-	En escritura 1,613 se formalizó la dación del terreno urbano con construcción ubicado en la calle Quintana Roo y Callejón Central ubicado en la ciudad de Reynosa, Tamaulipas, identificada como Finca número 6,354, mediante el cual se cubrió el adeudo contraído por la empresa Comercializadora Internacional de Productos Salinas, S.A. de C.V.		4,832,882	
31 de julio de 2010	Bien inmueble	Puebla	-	En escritura número 8,387, se formalizó la dación en pago con la Entidad Grupo Inmobiliario Verhome, S.A. de C.V., mediante la cual se recibieron las casas habitación identificadas con el número 1,181 de la Av. Reforma Aguazul y 1,188 de la Avenida 49 Poniente, ubicadas en el fraccionamiento Reforma Aguazul, en la Cuidad de Puebla, Edo. de Puebla, en virtud del adeudo contraído por esta última.		4,060,000	
Diversas Fechas	Bienes enseres	Ciudad de México	-	Diversos bienes enseres		<u>2,611,319</u>	
Total					\$	<u>57,707,455</u>	

- a) Con fecha del 27 de julio de 2011 la Entidad celebró, en su carácter de fideicomisario en primer lugar, Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía celebrado con el cliente Comercializadora y Constructora de Golf, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente, el cual tiene por objeto realizar la venta de la villa marcada con el número 37 del Condominio Horizontal denominado Palmetto Acapulco, en la Sección Cumbreras del Fraccionamiento Brisas del Marques, en Acapulco, Gro., y con el producto de la misma efectuar el pago de las obligaciones garantizadas a los fideicomisarios en dicho contrato, que en el caso de la Entidad ascienden a la cantidad de \$1,000,000.

10. Inmuebles, mobiliario y equipo, neto

a. *Maquinaria y equipo en arrendamiento, neto*

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	2015	2014
Maquinaria y equipo de cómputo arrendado (a)	\$ 6,523,606	\$ 28,507,820
Depreciación acumulada del equipo arrendado	<u>(5,796,122)</u>	<u>(24,675,458)</u>
Total	<u>\$ 727,484</u>	<u>\$ 3,832,362</u>

Los contratos de arrendamiento puro con el arrendatario establecen la obligación de la Entidad de adquirir el bien-equipos acordado directamente del proveedor de los mismos, con el propósito de conceder el uso y goce de dichos bienes al arrendatario quién se obliga al pago de rentas mensuales y sus accesorios, mediante la suscripción del contrato respectivo, así como al cumplimiento del contrato, el cual no transfiere la propiedad del bien arrendado al término del mismo; en caso de incumplimiento, el arrendatario se obliga al pago de las penas acordadas e indemnizaciones y mantener a la Entidad libre de toda responsabilidad contra cualquier reclamación o acción, originados por la posesión, uso u operación de cualquier bien-equipos objeto del contrato.

b. *Activo fijo, neto*

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	Tasa de depreciación %	2015	2014
Terrenos (a)		\$ 6,309,645	\$ 4,341,925
Edificio (a)	5	10,238,580	2,367,700
Maquinaria y equipo arrendado, neto		727,484	3,832,362
Adaptaciones a locales arrendados	5	1,777,326	1,684,727
Mobiliario y equipo	10	4,979,588	4,924,430
Equipo de cómputo	30	8,632,400	8,112,080
Equipo de transporte	25	<u>4,622,622</u>	<u>4,345,700</u>
		37,287,645	29,608,924
Menos - Depreciación acumulada		<u>(12,284,029)</u>	<u>(9,895,140)</u>
Total Inmuebles, mobiliario y equipo, neto		<u>\$ 25,003,616</u>	<u>\$ 19,713,784</u>

- a) En el mes de noviembre de 2013, la Entidad adquirió el lote de terreno número Dos de la Fracción Segunda, ubicado en el paraje denominado "El Calvario", en Valle de Bravo, Estado de México, Hidalgo, el cual se tiene en arrendamiento.

En julio de 2014 se adquirió el Departamento A-1 ubicado en la planta baja del Edificio "A" de la Unidad Habitacional denominada "Carlos Greene, de la Colonia Atasta de Serra, Municipio de Villahermosa, Estado de Tabasco, el cual también se encuentra en arrendamiento.

En marzo de 2015 se recibieron en dación en pago los lotes de terreno y casas marcadas con los números 1,119-4 y 1,119-5 de la Av. Vicente Guerrero, del Municipio de Puebla, las cuales se encuentran en arrendamiento.

En junio de 2015 se adquirieron para arrendamiento el terreno marcado con el número 22 de la Manzana VI y casa habitación sobre él edificada marcada con el número 340 de la Calle Avenida De Los Olivos, Fraccionamiento Jurica Campestre, Ciudad de Santiago de Querétaro, Edo. De Querétaro, así como el predio urbano y construcción marcado como Lote 38, Manzana 3, Sector 2, ubicado en la Calle Samarkanda, Fraccionamiento Los Nances, Villahermosa, Edo. De Tabasco.

11. Otros activos

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	2015	2014
Gastos por originación de créditos, netos (a)	\$ 29,388,738	\$ 25,855,734
Gastos diferidos	2,013,918	1,855,368
Depósitos en garantía	<u>521,392</u>	<u>826,057</u>
Total	<u>\$ 31,956,686</u>	<u>\$ 28,537,159</u>

- (a) Esta partida corresponde a los gastos realizados por el otorgamiento de créditos los cuales son amortizados durante la vigencia de los mismos, en términos del Boletín B-6 de los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión.

12. Partes relacionadas

La Entidad tiene los siguientes saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre:

	2015	2014
Cuentas por pagar a corto plazo:		
A.C.O.	\$ 18,750,000	\$ 75,000,000
J.A.C.O.	6,125,000	24,500,000
Factoring Corporativo, S.A. de C.V. SOFOM ER	<u>46,941,111</u>	<u>30,186,667</u>
	71,816,111	129,686,667
Cuentas por pagar a largo plazo:		
A.C.O.	-	18,750,000
J.A.C.O.	-	6,125,000
Factoring Corporativo, S.A. de C.V. SOFOM ER	<u>33,333,333</u>	<u> </u>
Total	<u>\$ 105,149,444</u>	<u>\$ 154,561,667</u>

El saldo de las cuentas antes descritas se presenta como parte de los préstamos bancarios y de otros organismos, así como de los documentos por pagar, a que se refieren las Notas 15 y 16.

Al 30 de septiembre, la Entidad realizó las siguientes operaciones con partes relacionadas:

	2015	2014
Ingresos:		
Operadora de Negocios CCV, S.A. de C.V.:		
Venta de enseres varios	<u>68,762</u>	<u>\$ 62,646</u>
Total	<u>\$ 68,762</u>	<u>\$ 62,646</u>

	2015	2014
Gastos:		
Factoring Corporativo, S.A. de C.V. SOFOM ER		
Intereses por préstamo	\$ 3,601,111	\$ 2,345,997
Operadora de Negocios CCV, S.A. de C.V.		
Arrendamiento de inmuebles	2,942,394	2,829,225
Otros pagos	-	39,513
A.C.O.		
Intereses por préstamo	3,964,845	9,938,542
J.A.C.O.		
Intereses por préstamo	<u>1,295,182</u>	<u>3,246,590</u>
Total	<u>\$ 11,803,532</u>	<u>\$ 18,399,867</u>

13. Operaciones en moneda extranjera

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	2015	2014
Dólares estadounidenses:		
Activos monetarios	25,135	23,055
Pasivos monetarios	<u>-</u>	<u>-</u>
Posición activa (pasiva), neta	<u>25,135</u>	<u>23,055</u>
Equivalentes en pesos	<u>\$ 427,478</u>	<u>\$ 310,184</u>

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, el tipo de cambio dado a conocer por el Banco de México en relación con el dólar estadounidense era de \$17.0073 y \$13.4541 por dólar, respectivamente.

14. Pasivos bursátiles

El 26 de abril de 2013, la Comisión autorizó a la Entidad, mediante el Oficio Número 153/6672/2013 la inscripción en el Registro Nacional de Valores del Programa para la Emisión de Certificados Bursátiles a corto plazo por la cantidad de \$200,000,000, con una duración de 2 años a partir de la autorización.

Con fecha 20 de junio de 2013 se firmó un contrato de colocación de certificados bursátiles de corto plazo con Casa de Bolsa Banorte IXE, S.A. de C.V. quien fungió como intermediario.

Al 30 de septiembre de 2015, la Entidad emitió certificados bursátiles con las siguientes características:

Clave de pizarra	Fecha de inscripción	Fecha de vencimiento	Tasa	Importe emitido	Intereses	Total
PDN00115	15-ene-2015	17-dic-2015	TIE+1.75%	\$ 50,000,000	\$ 42,333	\$ 50,042,333
PDN00215	12-feb-2015	14-ene-2016	TIE+1.70%	100,000,000	83,834	100,083,834
PDN00315	12-mar-2015	11 feb-2016	TIE+1.70%	<u>30,000,000</u>	<u>25,150</u>	<u>30,025,150</u>
				<u>\$ 180,000,000</u>	<u>\$ 151,317</u>	<u>\$ 180,151,317</u>

15. Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 los préstamos bancarios y de otros organismos se integra como sigue:

Institución	Fecha de vencimiento	Plazos de vencimiento (meses)	Tipo de moneda	Garantía	Tasa pasiva	Línea de crédito total	Línea de crédito utilizada	Línea de crédito no utilizada	Tipo de crédito	2015	2014
<i>Pasivos bancarios</i>											
Banco Autofin México, S.A., I.B.M.	Marzo 2016	24	Pesos	130%	TIE + 3.50%	\$ 75,000,000	\$ 75,000,000	\$ -	Simple con garantía cartera crediticia	\$ 14,583,354	\$ 52,083,342
Banco Ve Por Más, S.A. I.B.M., Grupo Financiero Ve por Más	Diciembre 2016	24	Pesos	130%	TIE +3.00%	100,000,000	40,680,000	59,320,000	Simple con garantía cartera crediticia	40,680,000	91,383,805
Banco del Bajío, S.A. I.B.M.	Septiembre 2017	24	Pesos	130%	TIE + 3.00%	130,000,000	111,979,170	18,020,830	Cuenta Corriente con garantía cartera crediticia	111,979,170	48,749,985
Nacional Financiera, S.N.C. I.B.D.		24	Pesos	120%	TIE +3.10%	-	-	-	Cuenta Corriente con garantía cartera crediticia	-	59,149,116

Institución	Fecha de vencimiento	Plazos de vencimiento (meses)	Tipo de moneda	Garantía	Tasa pasiva	Línea de crédito total	Línea de crédito utilizada	Línea de crédito no utilizada	Tipo de crédito	2015	2014
Nacional Financiera, S.N.C. I.B.D.	Junio 2017	24	Pesos	-	TIEE + 2.50%	300,000,000	214,478,946	85,521,054	Cuenta corriente	214,478,946	163,115,281
Banco Nacional del Comercio Exterior, S.N.C.	Julio 2018	24	Pesos	100%	TIEE +2.75%	200,000,000	137,037,559	62,962,441	Cuenta corriente para el descuento de cartera	137,037,559	101,928,488
Banco Mercantil del Norte, SA, I.B.M., Grupo Financiero Banorte	Abril 2017	24	Pesos	130%	TIEE +2.85%	200,000,000	200,000,000	-	Simple con garantía cartera crediticia	148,310,606	53,750,000
Investa Bank, S.A., I.B.M.		24	Pesos	130%	TIEE + 4.00%	50,000,000	30,000,000	20,000,000	Simple con garantía cartera crediticia	-	27,500,000
Factoring Corporativo S.A. de C.V., SOFOM, E.R.	Febrero 2017	12	Pesos	-	6.50%	<u>100,000,000</u>	<u>80,000,000</u>	<u>20,000,000</u>	Cuenta corriente, quirografario	<u>80,000,000</u>	<u>30,000,000</u>
Total pasivos bancarios						<u>\$1,155,000,000</u>	<u>\$1,065,000,000</u>	<u>\$ 90,000,000</u>		<u>747,069,635</u>	<u>627,660,017</u>
Intereses devengados no pagados										<u>1,409,854</u>	<u>1,583,450</u>
Total pasivos financieros										<u>\$748,479,489</u>	<u>\$629,243,467</u>

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la Entidad tiene cartera cedida para garantizar los créditos obtenidos con instituciones bancarias y otros organismos por \$651,131,869 y \$603,734,983 respectivamente.

16. Documentos por pagar

Al 30 de septiembre, se integran como sigue:

Institución	Fecha de Vencimiento	Plazos de vencimiento (meses)	Tipo de moneda	Garantía	Tasa pasiva	Línea de crédito total	Línea de crédito utilizada	Línea de crédito no utilizada	Tipo de crédito	2015	2014
Documentos por pagar											
A.C.O.	Diciembre 2015	39	Pesos	100%	10.50%	\$ 350,000,000	\$ 350,000,000	\$ -	Simple con garantía cartera crediticia	\$ 18,750,000	\$ 93,750,000
J.A.C.O.	Diciembre 2015	39	Pesos	100%	10.50%	<u>49,000,000</u>	<u>49,000,000</u>	<u>-</u>	Simple con garantía cartera crediticia	<u>6,125,000</u>	<u>30,625,000</u>
Total documentos por pagar						<u>\$ 399,000,000</u>	<u>\$ 399,000,000</u>	<u>\$ -</u>		<u>24,875,000</u>	<u>124,375,000</u>
Intereses devengados no pagados										<u>-</u>	<u>-</u>
Total documentos por pagar										<u>\$ 24,875,000</u>	<u>\$ 124,375,000</u>

17. Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 30 de septiembre, se integra como sigue:

	2015	2014
Proveedores	\$ 1,963,179	\$ 1,458,592
Acreedores diversos	22,225,477	10,395,920
Impuestos por pagar	11,394,154	13,239,956
IVA por trasladar	<u>135,073</u>	<u>2,580,845</u>
	<u>\$ 35,717,883</u>	<u>\$ 27,675,313</u>

18. Capital contable

2015				
Accionistas	Número autorizado de acciones	Serie Capital	Valor	Participación en acciones
Tradd Street Holdings, LLC	59,000,000	Serie "A" Clases "I" y "II"	\$ 59,000,000	20%
Factoring Corporativo, S.A. de C.V. SOFOM E.R	156,350,000	Serie "B" Clases "I" y "II"	156,350,000	53%
Alfredo Chedraui Obeso Operadora de Servicios Lola, S.A. de C.V.	14,750,000	Serie "B" Clases "I" y "II"	14,750,000	5%
	<u>64,900,000</u>	Serie "C" Clases "I" y II	<u>64,900,000</u>	<u>22%</u>
	<u>295,000,000</u>		<u>\$ 295,000,000</u>	<u>100%</u>
2014				
Accionistas	Número autorizado de acciones	Serie capital	Valor	Participación en acciones
Tradd Street Holdings, LLC	59,000,000	Serie "A" Clases "I" y "II"	\$ 59,000,000	20%
Factoring Corporativo, S.A. de C.V. SOFOM E.R	156,350,000	Serie "B" Clases "I" y "II"	156,350,000	53%
Alfredo Chedraui Obeso Operadora de Servicios Lola, S.A. de C.V.	14,750,000	Serie "B" Clases "I" y "II"	14,750,000	5%
	<u>64,900,000</u>	Serie "C" Clases "I" y II	<u>64,900,000</u>	<u>22%</u>
	<u>295,000,000</u>		<u>\$ 295,000,000</u>	<u>100%</u>

Al 30 de septiembre de 2015 el capital social histórico asciende a \$295,000,000, y está representado por

acciones nominativas con valor de un peso cada una, las cuales están íntegramente suscritas y pagadas. Estas acciones corresponden a las Series "A", "B" y "C", Clases "I" y "II", representan el 100% del capital social y pueden ser adquiridas por personas físicas o morales nacionales o extranjeras.

En Asamblea General Extraordinaria celebrada el 18 de febrero de 2015, los accionistas acordaron decretar un dividendo hasta por la cantidad de \$90,000,000.

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo.

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

19. Cuentas de orden

Al 30 de septiembre, se integran como sigue:

	2015	2014
Registro de castigos (a)	\$ <u>28,433,529</u>	\$ <u>35,927,575</u>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida (b)	\$ <u>512,268</u>	\$ <u>760,794</u>

- a. Representa el saldo de las cuentas castigadas que mantiene la Entidad.
- b. Representa los intereses no reconocidos en el estado de resultados, por tratarse de operaciones clasificadas como cartera vencida.

20. Contingencias

Al 30 de septiembre de 2015, en opinión de la Administración y de sus asesores fiscales, legales y laborales internos y externos, la Entidad no espera contingencias como consecuencia de las operaciones propias de su actividad que representen pasivos contingentes.

21. Cuadro comparativo de vencimientos de los principales activos y pasivos

A continuación se muestran los plazos de vencimientos de los principales rubros de activos y pasivos al 30 de septiembre de 2015:

	Hasta 1 año	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Total
Activos:				
Disponibilidades	\$ 13,015,033	\$ -	\$ -	\$ 13,015,033
Inversiones en valores	119,577,627	-	-	119,577,627
Cartera de crédito neta	1,004,530,805	527,639,918	83,560,039	1,615,730,762
Otras cuentas por cobrar	<u>19,801,669</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19,801,669</u>
Total activo	<u>1,156,925,134</u>	<u>527,639,918</u>	<u>83,560,039</u>	<u>1,768,125,091</u>

	Hasta 1 año	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Total
Pasivos:				
Pasivos bursátiles	180,151,317	-	-	180,151,317
Préstamos bancarios y de otros organismos	522,979,927	222,789,252	2,710,310	748,479,489
Documentos por pagar	24,875,000	-	-	24,875,000
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>35,717,883</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35,717,883</u>
Total pasivo	<u>763,724,127</u>	<u>222,789,252</u>	<u>2,710,310</u>	<u>989,223,689</u>
Activo (pasivo) neto	<u>\$ 393,201,007</u>	<u>\$ 304,850,666</u>	<u>\$ 80,849,729</u>	<u>\$ 778,901,402</u>

21. Compromisos contraídos

Al 30 de septiembre de 2015 la Entidad tiene contraídos los siguientes compromisos:

- Contrato de prestación de operación de negociación mercantil celebrado con la empresa Grupo Administrador Empresarial, S.A. de C.V., el 2 de enero de 2015, mediante el cual se obtienen los servicios para la operación del negocio. La vigencia del contrato es por tiempo indefinido. Los costos incurridos por la celebración de este contrato al 30 de septiembre de 2015 y 2014 fueron de \$29,000,000 y \$21,911,161 respectivamente.
- Contrato de arrendamiento del inmueble de oficinas celebrado con Operadora de Negocios CCV, S.A. de C.V., de fecha 1 de enero de 2013, con una vigencia de 5 años forzosos y pagos mensuales en pesos, los cuales se ajustan anualmente durante la vigencia del contrato con base en las variaciones del INPC. Los costos incurridos por la celebración de este contrato al 30 de septiembre de 2015 y 2014 fueron de \$2,942,394 y \$2,829,225 respectivamente.
- Contrato de arrendamiento de la bodega para almacén celebrado con el Sr. Leandro Payró Germán, celebrado de fecha 1 de enero de 2013, con una vigencia de 5 años forzosos y pagos mensuales en pesos, los cuales se ajustan anualmente durante la vigencia del contrato con base en las variaciones del INPC. Los costos incurridos por la celebración de este contrato al 30 de septiembre de 2015 y 2014 fueron de \$1,249,721 y \$1,178,983 respectivamente.

22. Calificaciones

Al 30 de septiembre, la Entidad mantiene las siguientes calificaciones:

	2015		2014	
	HR Ratings	Fitch Ratings	HR Ratings	Fitch Ratings
Calificación de riesgo corporativo de largo plazo	HR A+	A-(mex)	HR A+	BBB+(mex)
Calificación de riesgo corporativo de corto plazo	HR2	F2(mex)	HR2	F2(mex)

Las calificaciones de la cartera por parte de Fitch fueron publicadas el 25 de septiembre de 2015 y 26 de septiembre de 2014. Por parte de HR Ratings las calificaciones fueron emitidas el 29 de mayo de 2015 y el 20 de mayo de 2014.

* * * * *