



# **INFORME DE RESULTADOS**

---

## **2014**

Portafolio de Negocios S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

**México, Distrito Federal, México – 12 de Mayo de 2015 – Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (“PDN”)**, da a conocer sus resultados correspondientes al 31 de diciembre de 2014. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”), publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”) y están expresados en pesos nominales (Ps.).

#### **PUNTOS RELEVANTES 4T14**

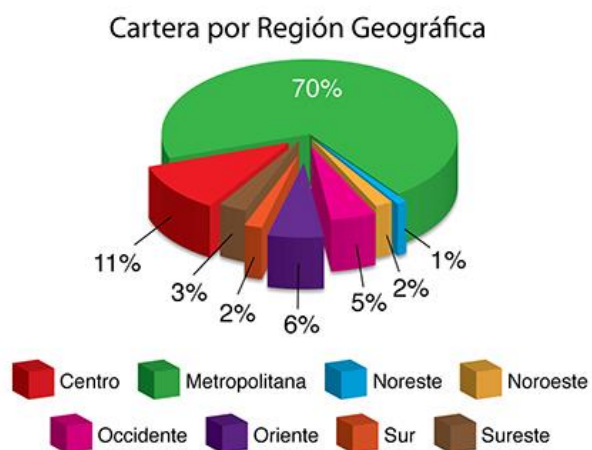
- La Utilidad Neta creció un 8.1% durante el 2014 comparado con el 2013, alcanzando Ps. 193.3 millones, comparado con Ps. 178.9 millones en el 2013, originado principalmente por el incremento en los ingresos por intereses y la disminución en el costo de fondeo.
- Los ingresos por intereses de préstamos tuvieron un incremento del 4.2% derivado del aumento en la colocación de créditos en el 2014 con respecto al ejercicio 2013. Por otra parte los ingresos de Arrendamiento y Venta de equipo disminuyeron en un 54.2% y 54.7% respectivamente en comparación con el 2013, derivado de que dichas actividades dejaron de realizarse, como estrategia comercial de la Dirección para centralizarse en el otorgamiento de créditos.
- La cartera tuvo un incremento al 4T14 del 12.2% comparado con el mismo período del año anterior, quedó en Ps. 1,521 millones al cierre de 2014, con un índice de Cartera Vencida del 1.74%, en contraste con Ps. 1,356 millones de Cartera Total al 4T13.

- La administración de la Compañía ha enfocado sus esfuerzos a disminuir la tasa pasiva promedio, la cual ha pasado de 8.09% al 4T13 a 6.7% al 4T14.
- En Asamblea General Ordinaria de fecha 23 de abril de 2014, los accionistas acordaron incrementar la reserva legal, mediante la separación de un 5% de las utilidades de 2013, en términos de lo dispuesto por la legislación mercantil vigente.

## DESEMPEÑO Y CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

La colocación de créditos durante el 2014 se incrementó en un 18% alcanzando un monto de Ps. 1,565 millones en 802 transacciones. PDN tiene presencia nacional, principalmente en el D.F. y área metropolitana otorgando financiamiento en los sectores de Servicios, Comercio e Industria.

Al 4T14 PDN cuenta con 991 clientes con un saldo promedio de Ps. 1.5 millones, lo cual es resultado de la pulverización de la Cartera, el cliente principal sólo representa el 1.3% del total.





Para el 2015 se espera tener mayor presencia en los Estados de Querétaro, Guanajuato y en general la zona del Bajío.

PDN ha implementado mejoras en sus procesos de Colocación y Recuperación de Cartera con la finalidad de mantener una Cartera sana, históricamente por debajo del 2.5% de Cartera Vencida.

La empresa ha seguido invirtiendo en el desarrollo de Tecnologías de la Información, que le han permitido llevar una originación y administración adecuada de la Cartera, el cumplimiento de la normatividad vigente, la prevención de Lavado de dinero y operaciones de procedencia Ilícita, así como el acceso oportuno de la información para la toma de decisiones a todos los niveles de la sociedad.

## CARACTERÍSTICAS DEL FONDEO

Durante el 2014 se han mejorado las condiciones financieras del pasivo con costo, enfocándose en la diversificación de fuentes de Fondeo, el incremento en los montos de las líneas de crédito, la disminución de la tasa pasiva promedio, así como mejores condiciones de Aforo en las garantías y plazos.

Al 4T14 PDN cuenta con nueve líneas de crédito bancarias y de otras Instituciones de Crédito vigentes con un saldo de Ps. 650 millones y disponible por Ps. 500 millones.

## CALIFICADORAS

- El 20 de mayo de 2014 HR Ratings de México ratificó la calificación de largo plazo para PDN de “**HR A+**” con perspectiva estable y ratificó la calificación de corto plazo de “**HR2**”.
- El 26 de septiembre de 2014 Fitch ratificó la calificación de riesgo de contraparte en escala nacional de PDN en “**BBB+(mex)**” para el largo plazo, la perspectiva de la calificación de largo plazo **se revisó a Positiva** desde Estable y se ratificó en “**F2(mex)**” para el corto plazo.

## PERSPECTIVAS

- PDN tiene como objetivo el crecimiento sostenido de su cartera, cuidando los estándares de selección, calidad y administración de la misma.
- Para el 2015 se espera un crecimiento del 15 % de la cartera de crédito.
- Se continuará trabajando en el desarrollo de productos financieros que se adecuen a las necesidades de las PyMes y que den un valor agregado a la empresa.

## CONTACTO RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Tel: 52 (55) 9149 1900, 52 (55) 9149 1985

E-mail: [relacion.inversionistas@pdn1.com.mx](mailto:relacion.inversionistas@pdn1.com.mx)

Página web: [www.portafoliodenegocios.com.mx](http://www.portafoliodenegocios.com.mx)

Dirección: Blvd. Adolfo López Mateos No. 1895, Col. Los Alpes, Álvaro Obregón,  
México D.F., C.P. 01010

## INDICADORES FINANCIEROS

	2014	2013
Índice de Cartera Vencida	1.74%	0.93%
Cobertura (Reserva / Cartera Vencida)	3.34	7.01
Apalancamiento	1.17	1.62
Índice de capitalización	50.66%	42.00%
ROE	26.63%	33.59%
ROA	11.98%	12.33%

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones se basan en la visión actual de la administración de Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. La información está basada en varias suposiciones y factores, por lo que cualquier cambio en estos supuestos podrían cambiar los resultados reales futuros de la Sociedad.

**Portafolio de Negocios, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**

**Estado de Resultados**

(cifras en miles de pesos mexicanos)

	4T14	4T13	% Var	2014	2013	% Var
<b>Ingresos</b>						
Por Intereses	121,154	115,397	5.0%	473,090	454,232	4.2%
Por Venta de Equipo	2,354	3,074	-23.4%	10,307	22,739	-54.7%
Por Arrendamiento	2,049	6,082	-66.3%	14,123	30,806	-54.2%
Ingresos por Comisiones	5,963	5,816	2.5%	24,595	22,127	11.2%
Otros ingresos de Operación	4,096	2,157	89.9%	11,276	8,887	26.9%
	<b>135,616</b>	<b>132,526</b>	<b>2.3%</b>	<b>533,392</b>	<b>538,791</b>	<b>-1.0%</b>
<b>Gastos</b>						
Por Intereses y Comisiones	- 23,461	- 26,086	-10.1%	- 95,323	- 108,257	-11.9%
Costo de Ventas de Equipo	- 1,658	- 3,324	-50.1%	- 6,803	- 17,201	-60.5%
Depreciación de equipo en renta	- 1,421	- 4,690	-69.7%	- 10,172	- 23,058	-55.9%
<b>Margen Financiero</b>	<b>109,077</b>	<b>98,425</b>	<b>10.8%</b>	<b>421,094</b>	<b>390,276</b>	<b>7.9%</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 10,739	- 10,978	-2.2%	- 43,659	- 26,924	62.2%
<b>Margen Fin Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>98,337</b>	<b>87,448</b>	<b>12.5%</b>	<b>377,435</b>	<b>363,353</b>	<b>3.9%</b>
Reserva Bienes Adjudicados e Inventario	368	- 858	-142.9%	4,281	- 6,650	-164.4%
Otros Gastos de Operación	- 3,966	- 1,315	201.5%	- 6,301	- 3,122	101.8%
Gastos de Administración	- 29,244	- 27,433	6.6%	- 112,945	- 106,551	6.0%
<b>Resultado de la Operación</b>	<b>65,496</b>	<b>57,842</b>	<b>13.2%</b>	<b>262,470</b>	<b>247,029</b>	<b>6.3%</b>
Otros Ingresos y Gastos Neto	610	1,533	-60.2%	2,762	3,911	-29.4%
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>66,106</b>	<b>59,375</b>	<b>11.3%</b>	<b>265,231</b>	<b>250,940</b>	<b>5.7%</b>
Impuestos a la Utilidad Neto	- 16,297	- 19,135	-14.8%	- 71,913	- 72,036	-0.2%
<b>Resultado Neto</b>	<b>49,808</b>	<b>40,240</b>	<b>23.8%</b>	<b>193,319</b>	<b>178,904</b>	<b>8.1%</b>

**Portafolio de Negocios, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.  
Balance General**

(cifras en miles de pesos mexicanos)

	2014	2013	% Var
<b>Activo</b>			
Disponibilidades e Inversiones	75,420	86,565	-12.9%
Cartera Vigente	1,494,710	1,343,707	11.2%
Cartera Vencida	26,509	12,616	110.1%
Menos- Est Prev Riesgos Crediticios	- 88,440	- 88,480	0.0%
<b>Total Cartera Neta</b>	<b>1,432,779</b>	<b>1,267,843</b>	<b>13.0%</b>
Otras Cuentas por Cobrar	9,887	4,206	135.1%
Inmuebles, Mobiliario y Equipo Neto	18,037	25,353	-28.9%
Impuestos Diferidos Neto	32,978	32,091	2.8%
Otros Activos	44,494	34,784	27.9%
<b>Total Activo</b>	<b>1,613,594</b>	<b>1,450,841</b>	<b>11.2%</b>
<b>Pasivo</b>			
Pasivos Bursátiles	100,173	100,193	0.0%
Préstamos Bancarios y Otros Organismos			
De Corto Plazo	483,358	421,603	14.6%
De Largo Plazo	167,034	144,425	15.7%
	650,392	566,027	14.9%
Documentos por Pagar			
De Corto Plazo	99,500	99,500	0.0%
De Largo Plazo	-	99,500	-100.0%
	99,500	199,000	-50.0%
ISR por Pagar	-	9,350	-100.0%
Acreedores Div y Otras Cuentas por Pagar	12,271	20,181	-39.2%
Créditos Diferidos	25,398	23,548	7.9%
<b>Total Pasivo</b>	<b>887,734</b>	<b>918,300</b>	<b>-3.3%</b>
<b>Capital Contable</b>			
Capital Contribuido			
Capital Social	295,000	295,000	0.0%
Capital Ganado			
Reservas de Capital	33,945	25,000	35.8%
Resultado de Ejercicios Anteriores	203,596	33,637	505.3%
Resultado Neto	193,319	178,904	8.1%
<b>Total Capital Contable</b>	<b>725,860</b>	<b>532,541</b>	<b>36.3%</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>1,613,594</b>	<b>1,450,841</b>	<b>11.2%</b>